

TE HUUR

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

📍 **Acaciastraat 22-24**
2440 GEEL

📄 **REFERENTIE: 81627**



BESCHRIJVING

Polyvalent, bedrijfsgebouw op IZ ENA 24 Z.4 en 5 (Hezemeerheide I), gelegen vlakbij E313 Antwerpen - Hasselt, afrit 24 Geel-Oost. De site is volgens het vigerende gewestplan gelegen in Industriezone (donker paars). De site is uitstekend gelegen vlakbij de E313 en geniet van een goede ontsluiting. Het gebouw werd opgericht in 2020, bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en is voorzien van alle modernste technieken. De site biedt tevens opportuniteiten voor buitenopslag (ca. 5.300m² verhard terrein)!

VERD.	UNIT	BESTEMMING	OPP./AANTAL	J. HUURPRIJS	BESCHIKBAAR
Glv	Magazijn	Magazijn	5.000 m ²	187.500 €	Onmiddellijk
Glv	Verhard terrein	Terrein	5.300 m ²	39.750 €	Onmiddellijk

De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

TE HUUR

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

CEUSTERS

AGENCY &
CONSULTANCY

📍 Acaciastraat 22-24
2440 GEEL



De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

CEUSTERS

Uitbreidingstraat 72 bus 2
2600 Antwerpen

T: +32 3 231 88 76
F: +32 3 234 32 71

info@ceusters.be
www.ceusters.be

Polis AG Insurance: 99 567 058

TE HUUR

CEUSTERS

AGENCY &
CONSULTANCY

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

📍 Acaciastraat 22-24
2440 GEEL



De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

CEUSTERS

Uitbreidingstraat 72 bus 2
2600 Antwerpen

T: +32 3 231 88 76
F: +32 3 234 32 71

info@ceusters.be
www.ceusters.be

Polis AG Insurance: 99 567 058

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

 **Acaciastraat 22-24**
2440 GEEL

BESCHRIJVING

Nieuw polyvalent bedrijfsgebouw op IZ ENA 24 Z.4 en 5 (Hezemeerheide I), gelegen vlakbij E313 Antwerpen - Hasselt, afrit 24 Geel-Oost. De site is volgens het vigerende gewestplan gelegen in Industriezone (donker paars). De site is uitstekend gelegen vlakbij de E313 en geniet van een goede ontsluiting. Het gebouw werd opgericht in 2020, bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud en is voorzien van alle modernste technieken.

De site biedt tevens opportuniteiten voor buitenopslag (ca. 5.300m² verhard terrein)!

Momenteel beschikbaar: gans het gebouw evenals de verharde buitenruimte.

Het bedrijfsgebouw is voorzien van alle hedendaagse technische faciliteiten:

- Magazijn: Vrije hoogte: min. 8.34m - max. 9.47m. Uitgerust magazijn met slecht 1 centrale rij palen, 4 grote automatische sectionaalpoorten, overdekte laadput met 2 laad-en loskades met levelers, lichtstraten, ...
- Kantoren: Op dit ogenblik niet aanwezig maar kantoren, sociale ruimtes, sanitair, refter, ... kunnen gebouwd worden indien gewenst: prijs: 75EUR/m²/jaar),
- Voldoende parkeerruimte beschikbaar + een verhard buitenterrein van ca. 5.300m²!

Vrije hoogte magazijn: min. 8.34m - max. 9.47m

Bijkomende kosten:

- Onroerende voorheffing: TBD
- Servicekost: TDB
- Eigen verbruik nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit, data,...

- Plannen (PDF) op aanvraag
- Keuring elektrische installatie: niet van toepassing

Bezoek ter plaatse na telefonisch afspraak met uw expert in bedrijfstvastgoed!

De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

TE HUUR

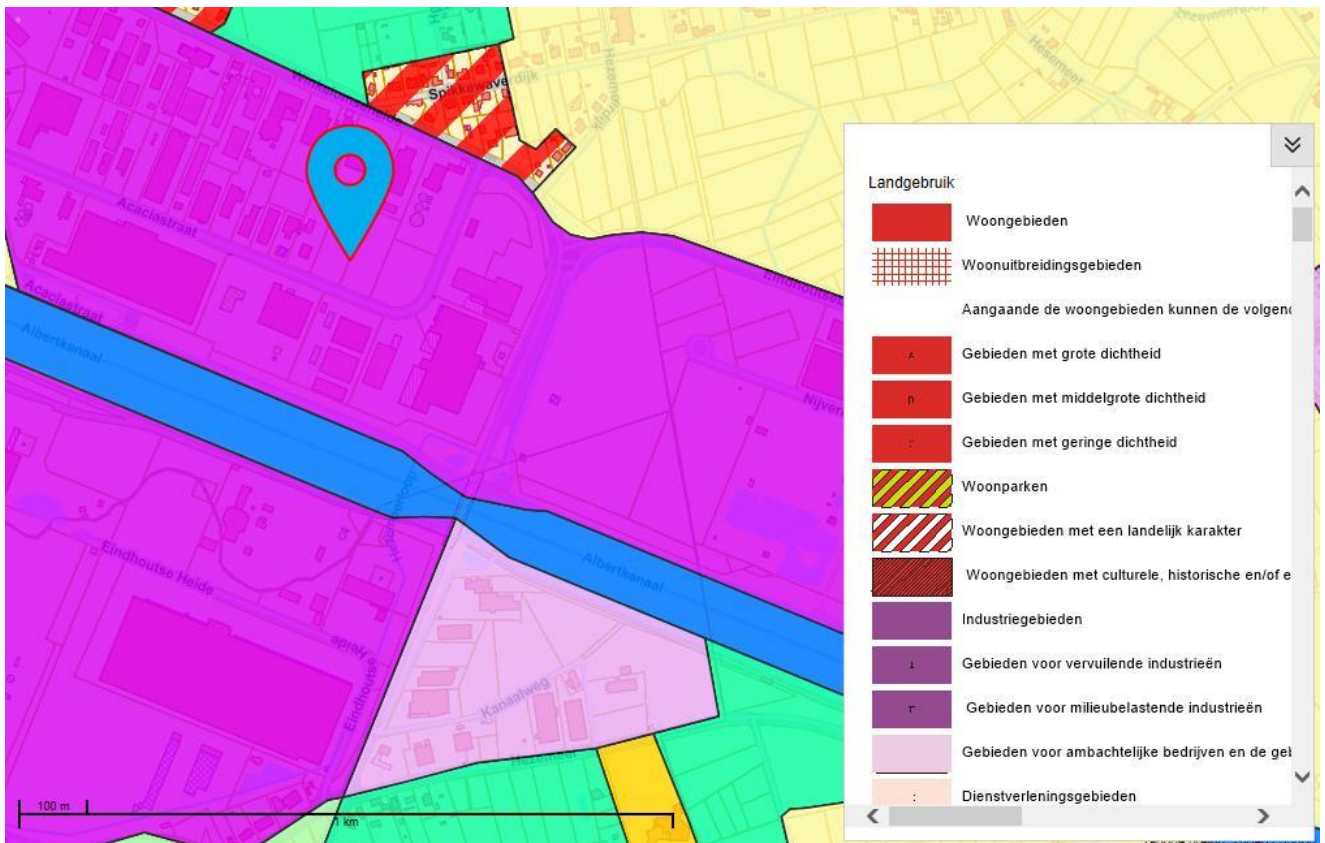
CEUSTERS

AGENCY &
CONSULTANCY

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

📍 Acaciastraat 22-24
2440 GEEL

GEWESTPLAN



De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

CEUSTERS

Uitbreidingstraat 72 bus 2
2600 Antwerpen

T: +32 3 231 88 76
F: +32 3 234 32 71

info@ceusters.be
www.ceusters.be

Polis AG Insurance: 99 567 058

TE HUUR

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

CEUSTERS

AGENCY &
CONSULTANCY

 **Acaciastraat 22-24**
2440 GEEL

WATERTOETS



De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

CEUSTERS

Uitbreidingstraat 72 bus 2
2600 Antwerpen

T: +32 3 231 88 76
F: +32 3 234 32 71

info@ceusters.be
www.ceusters.be

Polis AG Insurance: 99 567 058

TE HUUR

CEUSTERS

AGENCY &
CONSULTANCY

SEMI INDUSTRIEEL - Nieuw bedrijfspand te Geel

📍 Acaciastraat 22-24
2440 GEEL

OVAM



De vermelde gegevens op huidig document mogen niet als een offerte beschouwd worden en zijn onderhevig aan wijzigingen.

CEUSTERS

Uitbreidingstraat 72 bus 2
2600 Antwerpen

T: +32 3 231 88 76
F: +32 3 234 32 71

info@ceusters.be
www.ceusters.be

Polis AG Insurance: 99 567 058